

Prezydent Miasta Katowice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 198g W/W USTAWY

z dnia 23.03.2026r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Lwowska 38 dz. nr 313/6 o pow. 1077 m ² k.m. 2, obręb Rożdżeń	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana budynkiem biurowym, pozostała część zagospodarowana jest jako zielen i chodnik betonowy. Dojazd do działki przez nieruchomość sąsiednią od strony ul. Lwowskiej. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i teletechniczna.	Studium: obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej (symbol UP)	Bezterminowo	13.632,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
			Budynek niemieszkalny		Dopłata do wartości nieruchomości w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis. Wartość udzielonej pomocy de minimis ustalana jest na dzień zawarcia umowy notarialnej.

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 26.03.2026r. do dnia 16.04.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 26.03.2026r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.